



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediالي.it

www.comune.ali.me.it

Prot. n. 7898 del 06/12/2018

ORDINANZA SINDACALE N. 49 DEL 06/12/2018

Provvedimento Contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Assegnazione Provvisoria per emergenza abitativa per n. 1 alloggio di proprietà del Comune.

IL SINDACO

VISTA la richiesta del sig. ... *OMISSIS*, tendente ad ottenere l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale, tenuto conto della Sua attuale situazione di emergenza abitativa e di disagio socio – economico – sanitario;

VISTA la Determina dell'Area Amministrativa n. 225 del 06/12/2018 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha individuato ed incaricato la Dott.ssa Antonella Scarcella n.q. di Assistente Sociale per istruire e relazionare il caso in questione sotto l'aspetto tecnico dell'assistenza sociale per disagio abitativo/economico/familiare del richiedente;

VISTA la relazione della Dott.ssa Antonella Scarcella, redatta in data odierna, e depositata agli atti di questo Comune per motivi di riservatezza, nella quale si evincono le condizioni di disagio abitativo/economico/familiare/sociale/sanitario in cui versa il richiedente, ed in particolare la oggettiva evidenza delle condizioni multiproblematiche e l'urgente necessità di provvedere ad una sistemazione abitativa straordinaria di carattere temporaneo;

DATO ATTO CHE nella predetta relazione l'Assistente Sociale, valutata l'indigenza economica del sig. ... *OMISSIS*, suggerisce di impiegare l'interessato nello svolgimento di lavori di pubblica utilità a titolo di corrispettivo del canone di locazione e delle spese relative alle utenze, anche al fine di realizzare attività di recupero personale con accrescimento di autostima ed inserimento sociale;

RILEVATO CHE il suddetto richiedente, celibe e non appartenente ad alcun nucleo familiare si trova ad affrontare serie problematiche di disagio economico – sociale – sanitario ed in condizioni di emergenza abitativa, alle quali non è in grado di far fronte con i propri mezzi;

VALUTATA l'impossibilità economica e l'urgenza sociale in cui il richiedente versa allo stato attuale che, di fatto impediscono l'accesso al mercato abitativo privato per insostenibilità personale dei canoni di locazione eccessivamente onerosi;

VISTO CHE è nella disponibilità di questo Comune un alloggio di proprietà della consistenza di vani convenzionali 2,5 per una superficie di circa mq. 35 ubicato in via Sant'Antonino n. 43, censito presso l'Agenzia delle Entrate di Messina – Ufficio Territorio al foglio di mappa n. 11 particella 87 sub. 1;

RITENUTO CHE questo Comune con il presente provvedimento contingente si limita a migliorare la situazione abitativa del soggetto interessato, in ragione delle serie problematiche socio – economiche e sanitarie accertate dall'Assistente Sociale;

ATTESO CHE il caso oggetto del presente atto è riconducibile alla disciplina in deroga per situazioni di emergenza abitativa da assumere con provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 del TUEL approvato con D.Lgs 18.8.2000 n°267;

RITENUTO, pertanto per i motivi sopra esposti, di procedere in via contingibile ed urgente al sopperimento di tale emergenza abitativa nei confronti del soggetto richiedente, mediante l'utilizzo di una diversa sistemazione abitativa e allo stato disponibile;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali - D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

DI SISTEMARE in via del tutto provvisoria, straordinaria ed urgente “*per situazioni di emergenza abitativa*” il nucleo familiare del sig. ...*OMISSIS*, per la durata di mesi 6 (sei) dalla data di decorrenza del contratto, nell'alloggio di proprietà comunale ubicato in via Sant'Antonino n. 43, della consistenza di vani convenzionali 2,5 (n. 1 cucina-soggiorno, n. 1 camera, n.1 bagno) e riportato in catasto al foglio 11 particella n. 87 sub. 1 cat. A/6 cl. 1 – rendita €. 76,69;

CHE il sig... *OMISSIS*, con la suddetta sistemazione dovrà:

- a) rispettare tutto quanto contenuto nella presente ordinanza;
- b) effettuare a proprie spese e di nulla a pretendere da questo Comune, il trasferimento d'abitazione e le eventuali innovazioni e/o manutenzioni all'alloggio concesso;
- c) esonerare espressamente il Comune di Ali da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e cose;
- d) osservare le norme fissate nel regolamento interno dello stabile e corrispondere a fronte del pagamento del canone di locazione, dell'energia elettrica, dell'acqua, della TARI e di ogni altro onere competente, attività socialmente utili per la collettività.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di consegnare al sig. ...*OMISSIS* le chiavi dell'alloggio di cui sopra per gli eventuali lavori di pulizia e/o manutenzione all'alloggio concesso, nonché tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali di competenza per rendere l'immobile fruibile ed abitabile (acqua potabile, corrente elettrica, servizi igienici, etc.).

DI DEMANDARE, altresì, al Responsabile dell'Area Amministrativa tutti gli eventuali atti ed adempimenti consequenziali di competenza, nonché la predisposizione di un contratto di locazione, ad uso gratuito, a fronte di attività socialmente utili a beneficio della collettività per conto del Comune di Ali nei termini e nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

DISPONE

La trasmissione della presente Ordinanza:

- al sig. ... *OMISSIS*;
- al sig. Comandante della Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Ali Terme;
- all'Ufficio Polizia Municipale per l'osservanza delle disposizioni del presente atto;
- all'Ufficio Pubblicazioni Albo Pretorio on-line del Comune di Ali;
- all'Ufficio segreteria e personale per gli atti consequenziali

AVVERTE

Che il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni stabilite dalla normativa vigente previa decadenza della concessione.

Dalla Residenza Municipale, li 06/12/2018

IL SINDACO
(Ing. Natale Rao)



Natale Rao